

COMUNE DI PARTINICO

Provincia di Palermo

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE PROCEDURA APERTA

Codice CIG: 2272447296

QUINTA ~~Quarta~~ seduta

Espletata ai sensi del D.Lgs. n. 163/06 e successive modificazioni così come recepito dalla L.R. n. 12/11.

OGGETTO DELLA PROCEDURA APERTA: Lavori di adeguamento delle centrali termiche delle scuole "G.B. Grassi Privitera", "Capitano Polizzi" e "Tenente La Fata".

IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA: Euro 72.214,45 (settantaduemiladuecentoquattordici/45), compreso oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza: euro 4.258,49 (quattromiladuecentocinquantotto/49).

Saranno ammesse solo offerte in ribasso, mentre escluse quelle pari o in aumento.

L'aggiudicazione sarà effettuata mediante il criterio prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.5. del presente bando; il prezzo di aggiudicazione sarà determinato ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. 163/06 come recepito dalla L.R. 12/11, mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso, con 4 cifre decimali, sull'importo complessivo a base d'asta, applicabile uniformemente a tutto l'elenco prezzi posto a base di gara secondo le norme e con le modalità previste nel disciplinare di gara.

L'anno **duemilaundici** il giorno **undici** del mese di **ottobre**, alle ore 10:00 in Partinico e nell'Ufficio del Capo Settore LL.PP. e Manutenzioni, sito al piano primo dell'edificio comunale di Viale della Regione, 27, aperto al pubblico, si è riunita, la Commissione di Gara composta dai dipendenti comunali: Presidente arch. Anna Maria Rizzo, sig. Michele Nicolosi componente, ing. Armando Piscitello componente e segretario verbalizzante.

Il Presidente dichiara aperta la seduta della gara in oggetto premettendo che:

- con determinazione del Capo Settore LL.PP. e Manutenzioni R.G. n. 904 del 20/05/2011, veniva indetto il pubblico incanto per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto ed approvato il relativo bando e disciplinare di gara;
- con determinazione del Capo Settore LL.PP. e Manutenzioni R.G. n. 1367 del 09/08/2011 veniva reiterata l'indizione della procedura aperta per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto ed approvato il relativo bando e disciplinare di gara in virtù della nuova normativa sui LL.PP. recepita dalla L.R. n. 12/11;
- il bando ed il disciplinare di gara venivano trasmessi per la pubblicazione al Responsabile dell'Ufficio Albo Pretorio del Comune con nota prot. n. 1073/LL.PP. del 18/08/0011;
- il bando stesso è stato pubblicato sul sito internet del Comune di Partinico;
- il bando di gara è stato pubblicato sull'albo pretorio del Comune di Partinico dal 18/08/2011 al 13/09/2011;



1

- che a seguito delle sedute espletate in data 13-14-15-26/09/2011, i lavori relativi alla procedura aperta in oggetto sono stati aggiudicati provvisoriamente alla ditta Laneri Costruzioni di Laneri geom. Giuseppe, con sede in Via Vivaldi, 17 – 94013 Leonforte (EN), P.I. 00679660860 che ha offerto il ribasso percentuale del 23,3844% sull'importo posto a base di gara;
- che a seguito della pubblicazione del verbale di gara del 26/09/2011 sull'albo pretorio e sul profilo informatico del Comune di Partinico, in data 03/10/2011, con nota assunta al prot. gen. n. 21566, la ditta Corbezzolo Giovanni, ha formulato un'osservazione in merito al calcolo della soglia di anomalia eseguito durante la seduta del 26/09/2011, rilevando nella fattispecie, alcuni di errori di calcolo o trascrizione dello scarto aritmetico delle ultime tre ditte ammesse in ordine crescente;
- che in data 07/10/2011, in virtù della predetta osservazione, veniva pubblicato all'albo pretorio e trasmesso all'U.R.P. per la pubblicazione sul profilo informatico dell'Ente, l'avviso di riapertura della gara relativa all'aggiudicazione dei lavori in oggetto, al fine di valutare il ricorso pervenuto avverso all'aggiudicazione del 26/09/2011, procedendo all'eventuale nuova aggiudicazione provvisoria dell'appalto.

IL PRESIDENTE

Alla continua presenza dei componenti anzi citati, riprende le operazioni della Pubblico Incanto per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, dando atto che come risulta dai verbali delle sedute precedenti, sono pervenuti settantuno plichi, di cui settanta entro i termini previsti dal punto 7 del bando di gara, che sono stati preliminarmente ammessi alla valutazione della documentazione in essi contenuta, ed uno fuori termine che non è stato ammesso alla gara e che sarà restituito integro al mittente.

Da altresì atto che delle **settanta** ditte concorrenti preliminarmente ammesse, dopo la valutazione della documentazione contenuta all'interno della busta "A", **cinquantasette** sono state ritenute idonee, mentre **tre** sono state escluse per i motivi evidenziati nei verbali precedenti.

Per quanto sopra, in virtù dell'osservazione prodotta dalla ditta Corbezzolo Giovanni in merito al calcolo della soglia di anomalia eseguito durante la seduta del 26/09/2011, si è deciso di riaprire la gara per l'aggiudicazione dei lavori di adeguamento delle centrali termiche delle scuole "G.B. Grassi Privitera", "Capitano Polizzi" e "Tenente La Fata", pubblicando apposito avviso, con le stesse modalità del bando di gara, di cui è stato informato con nota prot. n. 22051 del 10/10/2011, trasmessa a mezzo fax il concorrente provvisoriamente aggiudicatario (Impresa Laneri Costruzioni di Laneri Giuseppe) e l'impresa ricorrente (Corbezzolo Giovanni).

La commissione di gara prende atto che effettivamente nel foglio di calcolo della soglia di anomalia allegato al verbale della seduta di gara del 26/09/2011, gli scarti aritmetici delle offerte presentate dalle ultime tre ditte in ordine crescente (dopo aver eseguito il taglio delle ali), risultano errati, e tutti pari alla cifra 0,1313, pertanto lo scarto medio aritmetico calcolato è errato, e conseguentemente anche il valore della soglia di anomalia.

Per quanto sopra la Commissione di Gara decide di procedere nuovamente al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. n. 163/06 e successive modificazioni come recepita dalla L.R. n. 12/11 e successive modificazioni, per cui la stessa risulta essere di 23,4445% (vedi allegato foglio di calcolo).



Si procede, quindi, ad aggiudicare in via provvisoria alla ditta Corbezzolo Giovanni con sede in via De Santis n. 27 – 90047 Partinico (PA) - P.I. 04045260827 che ha offerto il ribasso percentuale del 23,42215% sull'importo posto a base di gara.

Si da atto che la ditta che segue in graduatoria e l'impresa Di Giorgi s.r.l. con sede in Alcamo (TP) che ha offerto il ribasso del 23.4138%.

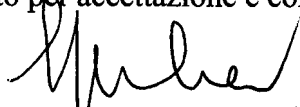
Il presente verbale, ai sensi del vigente Regolamento dei Contratti, diverrà esecutivo dopo la pubblicazione per tre giorni consecutivi non festivi, in assenza di rilievi o di contestazioni che devono essere effettuati nei sette giorni successivi a quello di espletamento della gara.

L'aggiudicazione è fatta con riserva e con l'osservanza di quanto previsto dall'art. 11 del D.Lgs. n. 163/06 e successive modificazioni, come recepita dalla L.R. n. 11/12 e successive modificazioni.

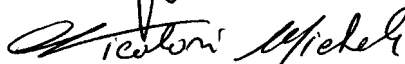
Alle ore 10:30 il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara.

Il presente verbale, dattiloscritto, di cui si occupano n. 2 pagine e quanto fin qui della presente, viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma unitamente ai componenti:

IL PRESIDENTE DI GARA:



IL 1° COMPONENTE:



IL 2° COMPONENTE - SEGRETARIO VERBALIZZANTE



23,29880	20,3729	ala inferiore			
23,50980	20,6180	ala inferiore			
22,63800	21,9317	ala inferiore			
22,20980	22,1545	ala inferiore			
22,83210	22,2098	ala inferiore			
23,49570	22,2420	ala inferiore			
23,29820	22,4748		22,4748	23,2736	
23,23450	22,4776		22,4776	23,2736	
22,47760	22,4991		22,4991	23,2736	
23,49510	22,6380		22,6380	23,2736	
23,27170	22,8321		22,8321	23,2736	
23,12900	22,8511		22,8511	23,2736	
21,93170	22,8681		22,8681	23,2736	
22,15450	22,8956		22,8956	23,2736	
22,47480	23,1290		23,1290	23,2736	
23,50610	23,2135		23,2135	23,2736	
23,31770	23,2345		23,2345	23,2736	
23,21350	23,2390		23,2390	23,2736	
23,36420	23,2588		23,2588	23,2736	
23,40610	23,2662		23,2662	23,2736	
22,24200	23,2717		23,2717	23,2736	
24,01000	23,2725		23,2725	23,2736	
23,38420	23,2982		23,2982	23,2736	0,0246 scarto
23,41380	23,2988		23,2988	23,2736	0,0252 scarto
22,85110	23,3022		23,3022	23,2736	0,0286 scarto
23,98900	23,3132		23,3132	23,2736	0,0396 scarto
23,75140	23,3152		23,3152	23,2736	0,0416 scarto
23,23900	23,3177		23,3177	23,2736	0,0441 scarto
23,67150	23,3288		23,3288	23,2736	0,0552 scarto
22,89560	23,3333		23,3333	23,2736	0,0597 scarto
23,25880	23,3566		23,3566	23,2736	0,0830 scarto
23,85540	23,3642		23,3642	23,2736	0,0906 scarto
22,49910	23,3652		23,3652	23,2736	0,0916 scarto
23,36520	23,3747		23,3747	23,2736	0,1011 scarto
24,43600	23,3842		23,3842	23,2736	0,1106 scarto
23,26620	23,3844		23,3844	23,2736	0,1108 scarto
23,75620	23,4061		23,4061	23,2736	0,1325 scarto
23,53180	23,4086		23,4086	23,2736	0,1350 scarto
24,39990	23,4138		23,4138	23,2736	0,1402 scarto
23,31320	23,4222		23,4222	23,2736	0,1486 scarto
25,00000	23,4559		23,4559	23,2736	0,1823 scarto
22,86810	23,4745		23,4745	23,2736	0,2009 scarto
23,42215	23,4951		23,4951	23,2736	0,2215 scarto
23,27250	23,4957		23,4957	23,2736	0,2221 scarto
23,32880	23,5061		23,5061	23,2736	0,2325 scarto
23,37470	23,5098		23,5098	23,2736	0,2362 scarto
23,33330	23,5318		23,5318	23,2736	0,2582 scarto
23,47450	23,6715		23,6715	23,2736	0,3979 scarto
23,31520	23,7514		23,7514	23,2736	0,4778 scarto
23,35660	23,7562		23,7562	23,2736	0,4826 scarto
25,12320	23,8554		23,8554	23,2736	0,5818 scarto
23,30220	23,9890	ala superiore	media	23,2736	media scarti
20,61800	24,0100	ala superiore			0,1709
23,40860	24,3999	ala superiore	soglia di anomalia =	23,4445	
23,38440	24,4360	ala superiore	offerta che più si avvicina per difetto	23,4222%	
23,45590	25,0000	ala superiore	(CORBEZZOLO GIOVANNI)		
20,37290	25,1232	ala superiore			



note: in corsivo concorrenti riammessi alla gara durante la seduta del 26/09/2011

CORBEZZOLO GIOVANNI
Via De Santis n. 27
90047 PARTINICO (PA)
Cod. fisc. CRBGNN65D28G348P
Partita IVA 04045260827
Tel./Fax 091.8907394

Ing. Piscitello
3-X-204
[Signature]

COMUNE DI PARTINICO
UFFICIO PROTOCOLLO
3 OTT 2011
Prot. n. 21566

**AL PRESIDENTE DI GARA
ARCH. ANNA MARIA RIZZO**

**AL RESP. DEL PROCEDIMENTO
ING. ARMANDO PISCITELLO**

C/O COMUNE DI PARTINICO
Piazza Umberto I, 2
90047 PARTINICO (PA)

OGGETTO: gara del giorno 13.09.2011 ORE 11,00 relativa all'appalto dei **LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLE CENTRALI TERMICHE DELLE SCUOLE "G.B. GRASSI PRIVITERA", "CAPITANO POLIZZI" E "TENENTE LA FATA. CIG 2272447296**

* * * *

Con riferimento alla gara in oggetto ed al relativo verbale di aggiudicazione del 26/09/2011, si fa presente che nel calcolo della soglia di anomalia sono stati individuati degli errori di calcolo.

Nella fattispecie trattasi di errori, di calcolo o di trascrizione, dello scarto medio aritmetico delle ultime tre ditte ammesse, in ordine crescente.

Tali errori sono meglio evidenziati nel verbale di gara di cui si allega copia.

Si chiede pertanto che venga riaperta la gara d'appalto e che venga correttamente calcolata la media di aggiudicazione.

Partinico, 3.10.2011

la ditta

COMUNE DI PARTINICO
Settore Lavori Pubblici
06 OTT 2011
Prot. N. 3278

~~Ditta CORBEZZOLO GIOVANNI~~
~~Via De Santis n. 27~~
~~90047 PARTINICO (PA)~~
~~Partita IVA: 04045260827~~

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

23,29880	20,3729 ala inferiore		
23,50980	20,6180 ala inferiore		
22,63800	21,9317 ala inferiore		
22,20980	22,1545 ala inferiore		
22,83210	22,2098 ala inferiore		
23,49570	22,2420 ala inferiore		
23,29820	22,4748	22,4748	23,2736
23,23450	22,4776	22,4776	23,2736
22,47760	22,4991	22,4991	23,2736
23,49510	22,6380	22,6380	23,2736
23,27170	22,8321	22,8321	23,2736
23,12900	22,8511	22,8511	23,2736
21,93170	22,8681	22,8681	23,2736
22,15450	22,8956	22,8956	23,2736
22,47480	23,1290	23,1290	23,2736
23,50610	23,2135	23,2135	23,2736
23,31770	23,2345	23,2345	23,2736
23,21350	23,2390	23,2390	23,2736
23,36420	23,2588	23,2588	23,2736
23,40610	23,2662	23,2662	23,2736
22,24200	23,2717	23,2717	23,2736
24,01000	23,2725	23,2725	23,2736
23,38420	23,2982	23,2982	23,2736
23,41380	23,2988	23,2988	0,0246 scarto
22,85110	23,3022	23,3022	0,0252 scarto
23,98900	23,3132	23,3132	0,0286 scarto
23,75140	23,3152	23,3152	0,0396 scarto
23,23900	23,3177	23,3177	0,0416 scarto
23,67150	23,3288	23,3288	0,0441 scarto
22,89560	23,3333	23,3333	0,0552 scarto
23,25880	23,3566	23,3566	0,0597 scarto
23,85540	23,3642	23,3642	0,0830 scarto
22,49910	23,3652	23,3652	0,0906 scarto
23,36520	23,3747	23,3747	0,0916 scarto
24,43600	23,3842	23,3842	0,1011 scarto
23,26620	23,3844	23,3844	0,1106 scarto
23,75620	23,4061	23,4061	0,1108 scarto
23,53180	23,4086	23,4086	0,1325 scarto
24,39990	23,4138	23,4138	0,1350 scarto
23,31320	23,4222	23,4222	0,1402 scarto
25,00000	23,4559	23,4559	0,1486 scarto
22,86810	23,4745	23,4745	0,1823 scarto
		23,2736	0,2009 scarto

Ditta CORBEZZO GIOVANNI
 Via De Santis n. 27
 90047 PARTINICO (PA)
 Partita IVA: 04045260827

23,42215	23,4951		23,4951	23,2736	0,2215 scarto	
23,27250	23,4957		23,4957	23,2736	0,2221 scarto	
23,32880	23,5061		23,5061	23,2736	0,2325 scarto	
23,37470	23,5098		23,5098	23,2736	0,2362 scarto	
23,33330	23,5318		23,5318	23,2736	0,2582 scarto	
23,47450	23,6715		23,6715	23,2736	0,3979 scarto	
23,31520	23,7514		23,7514	23,2736	0,1313 scarto	0,4778 %
23,35660	23,7562		23,7562	23,2736	0,1313 scarto	0,4826 %
25,12320	23,8554		23,8554	23,2736	0,1353 scarto	0,5818 %
23,30220	23,9890 ala superiore	media	23,2736 media scarti		0,1314	0,1709 %
20,61800	24,0100 ala superiore					
23,40860	24,3999 ala superiore		soglia di anomalia =	23,4051	23,4445 %	
23,38440	24,4360 ala superiore		offerta che più si avvicina per difetto	23,3844 %		
23,45590	25,0000 ala superiore		(LANERI COSTRUZIONI)			
20,37290	25,1232 ala superiore					

note: in corsivo concorrenti riammessi alla gara

~~Ditta CORBEZZOLO GIOVANNI~~
 Via ~~De Santis n. 27~~
 90047 PARTINICO (PA)
 Partita IVA ~~04045260827~~